

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## STYLAND HOLDINGS LIMITED

### 大凌集團有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：211)

(認股權證代號：1535)

### 截至二零一六年三月三十一日止年度 末期業績公佈

大凌集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一六年三月三十一日止年度(「二零一六年財政年度」)之經審核綜合業績連同截至二零一五年三月三十一日止年度(「二零一五年財政年度」)比較數字載列如下：

#### 綜合全面收益表

截至三月三十一日止年度

	附註	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
營業額		<b>198,177</b>	184,373
收入	5	<b>68,534</b>	57,885
銷售成本		<b>(5,869)</b>	(4,788)
毛利		<b>62,665</b>	53,097
• 其他收入		<b>49,748</b>	2,331
• 行政開支		<b>(63,533)</b>	(42,397)
• 銷售及分銷成本		<b>(6,517)</b>	(5,807)
• 投資物業之公平價值變動		<b>30,000</b>	30,000
• 以公平價值計量且變動計入損益之 金融資產之公平價值變動		<b>(53,035)</b>	43,959
• 出售以公平價值計量且變動計入損益 之金融資產(虧損)/收益		<b>(3,601)</b>	15,393
• 就應收貿易賬款確認之減值虧損		<b>(1,311)</b>	-
• 衍生金融工具之未變現公平價值收益	13	<b>1,199</b>	-
• 就應收貸款確認之減值虧損		<b>(16,329)</b>	(1,384)
• 撥回就應收貸款確認之減值虧損		<b>250</b>	1,437
• 融資成本		<b>(5,299)</b>	(2,548)

	附註	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
除稅前(虧損)/溢利	6	(5,763)	94,081
• 所得稅開支	7	—	—
年度(虧損)/溢利及全面收益總額		<u>(5,763)</u>	<u>94,081</u>
應佔年度溢利/(虧損)及全面收益總額			
• 本公司擁有人		1,247	94,081
• 非控股權益		<u>(7,010)</u>	<u>—</u>
		<u>(5,763)</u>	<u>94,081</u>
每股盈利			
• 基本	9	<u>0.03港仙</u>	<u>2.51港仙</u>
• 攤薄	9	<u>0.03港仙</u>	<u>2.34港仙</u>

# 綜合財務狀況表

於三月三十一日

	附註	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
<b>非流動資產</b>			
• 傢具及設備		4,712	4,104
• 投資物業		283,333	236,000
• 應收貸款	10	55,815	58,522
• 重建項目之已付按金		–	4,356
• 無形資產		3,386	–
• 可供出售投資		–	–
		<b>347,246</b>	<b>302,982</b>
<b>流動資產</b>			
• 存貨		35	361
• 應收貸款	10	142,145	98,248
• 應收貿易賬款	11	26,082	47,389
• 其他應收款項、按金及預付款	12	11,733	6,286
• 以公平價值計量且變動計入損益之 金融資產		75,256	83,860
• 衍生金融工具	13	8,908	–
• 可收回稅項		615	615
• 客戶信託資金		50,068	74,031
• 已抵押之銀行存款		6,249	6,307
• 銀行結存及現金		135,833	117,522
		<b>456,924</b>	<b>434,619</b>
<b>流動負債</b>			
• 應付貿易賬款	14	61,936	104,883
• 其他應付款項及應計費用		7,379	5,196
• 衍生金融工具	13	7,709	–
• 應付股息		–	7,726
• 應付承兌票據	15	50,250	–
• 銀行貸款		118,148	98,519
		<b>245,422</b>	<b>216,324</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>211,502</b>	<b>218,295</b>
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>558,748</b>	<b>521,277</b>
<b>淨資產</b>		<b>558,748</b>	<b>521,277</b>
<b>股本及儲備</b>			
• 股本		43,530	38,906
• 儲備		521,778	481,921
<b>本公司擁有人應佔權益</b>		<b>565,308</b>	<b>520,827</b>
<b>非控股權益</b>		<b>(6,560)</b>	<b>450</b>
<b>總權益</b>		<b>558,748</b>	<b>521,277</b>

## 綜合財務報表之附註

### 1. 一般資料

本公司於一九九一年七月三十一日根據百慕達公司法在百慕達註冊成立為受豁免有限公司。本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。本公司註冊辦事處與主要營業地點的地址分別為Canon's Court, 22 Victoria Street, Hamilton HM12, Bermuda及香港九龍觀塘開源道61號金米蘭中心28樓。

綜合財務報表以港元(「港元」)呈列，港元亦為本公司之功能貨幣。除另有指明外，數額已湊整至最接近千位數。

本公司為一間投資控股公司。其附屬公司之主要活動為金融服務、按揭融資、物業發展及投資及證券買賣。

### 2. 編製基準

綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製。此外，綜合財務報表載有包括聯交所證券上市規則(「上市規則」)及香港公司條例之披露要求所規定之適用披露事宜。

綜合財務報表乃採用歷史成本基準而編製，並經以公平價值計量且變動計入損益之可供出售金融資產及金融資產及金融負債(包括衍生工具)及投資物業修訂，而前述各項均以公平價值計列賬。歷史成本一般根據換取資產時所支付之代價之公平價值釐定。

編製符合香港財務報告準則之綜合財務報表需要使用若干重大會計估計，亦需要管理層在應用本集團會計政策過程序中行使其判斷。涉及較高程度判斷或複雜性之範疇，或對綜合財務報表有重大影響之假設及估計之範疇，於綜合財務報表披露。

### 3. 應用新訂及經修訂之香港財務報告準則

於本年度應用之新訂及經修訂準則、修訂本及詮釋

本集團於本年度之綜合財務報表首次採納以下經修訂香港財務報告準則。

香港會計準則第19號(二零一一年)(修訂本)	界定福利計劃：僱員供款
香港財務報告準則(修訂本)	二零一零年至二零一二年週期之年度改進
香港財務報告準則(修訂本)	二零一一年至二零一三年週期之年度改進

採納該等經修訂香港財務報告準則並無對本年度財務報表構成重大財務影響。

#### 4. 新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團尚未於綜合財務報表中應用以下已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第9號(二零一四年)	金融工具 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第15號(修訂本)	客戶合約收益 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第16號	租賃 <sup>3</sup>
香港會計準則第1號(修訂本)	披露計劃 <sup>1</sup>
香港會計準則第16號及 香港會計準則第38號(修訂本)	澄清可接納折舊及攤銷之方法 <sup>1</sup>
香港會計準則第27號(二零一一年) (修訂本)	獨立財務報表之權益法 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第10號、 香港會計準則第12號及香港會計準則 第28號(二零一一年)(修訂本)	投資實體：應用綜合入賬例外情況 <sup>1</sup>
香港財務報告準則(修訂本)	二零一二年至二零一四年週期之度改進 <sup>1</sup>

於截至二零一六年三月三十一日止年度，本集團並未提早採納該等新訂準則、修訂本及詮釋至綜合財務報表之現有準則。預期於未來期間採納上述新訂準則、修訂本及詮釋至現有準則不會導致本集團之會計政策出現重大變動。

此外，香港會計師公會亦根據年度改進項目頒佈多項現有準則之修訂。預期該等修訂不會對本集團之經營業績及財務狀況構成重大財務影響。

本集團將於上述新訂準則、修訂本及詮釋生效後採納該等新訂準則、修訂本及詮釋。

<sup>1</sup> 由二零一六年一月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>2</sup> 由二零一八年一月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>3</sup> 由二零一九年一月一日或之後開始之年度期間生效

## 5. 分部資料

為進行資源分配及分部表現評估而呈報予董事會(即主要營運決策人)之資料主要有關所提供產品或服務之類別。隨著本集團擴充業務範疇,「證券交易、經紀服務及其他融資」分部更名為「金融服務」。根據香港財務報告準則第8號,本集團之可申報分部如下:

- 提供證券買賣、經紀、孖展融資、企業融資、資產管理及其他融資服務之金融服務分部;
- 主要從事有物業抵押之企業及個人貸款之按揭融資分部;
- 從事物業重建及出租物業之物業發展及投資分部;
- 從事證券買賣之股份及衍生證券買賣分部;及
- 包括食品零售及貿易之其他分部

### 分部收入及業績

以下為根據可申報分部分析之本集團收入及業績:

截至二零一六年三月三十一日止年度

	金融服務 千港元	按揭融資 千港元	物業發展 及投資 千港元	證券買賣 千港元	其他 千港元	抵銷 千港元	綜合 千港元
分部收益:							
向外部客戶銷售	33,073	31,607	2,804	252	798	-	68,534
分部間銷售	538	-	-	-	201	(739)	-
	<u>33,611</u>	<u>31,607</u>	<u>2,804</u>	<u>252</u>	<u>999</u>	<u>(739)</u>	<u>68,534</u>
扣除分部間交易後之 分部(虧損)/溢利	(13,541)	14,905	31,209	(57,637)	(3,194)	-	(28,258)
未分配收入及開支							<u>22,495</u>
除稅前虧損							<u>(5,763)</u>

截至二零一五年三月三十一日止年度

	金融服務 千港元	按揭融資 千港元	物業發展 及投資 千港元	證券買賣 千港元	其他 千港元	抵銷 千港元	綜合 千港元
分部收益：							
向外部客戶銷售	28,160	26,395	2,215	296	819	-	57,885
分部間銷售	<u>371</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>149</u>	<u>(520)</u>	<u>-</u>
	<u>28,531</u>	<u>26,395</u>	<u>2,215</u>	<u>296</u>	<u>968</u>	<u>(520)</u>	<u>57,885</u>
扣除分部間交易後之 分部溢利／(虧損)	4,681	19,648	31,142	59,346	(3,179)	-	111,638
未分配收入及開支							<u>(17,557)</u>
除稅前溢利							<u>94,081</u>

#### 分部資產及負債

於二零一六年三月三十一日，按可申報分部劃分之分部資產及負債如下：

	金融服務 千港元	按揭融資 千港元	物業發展 及投資 千港元	證券買賣 千港元	其他 千港元	未分配 千港元	綜合 千港元
分部資產	143,267	155,615	284,197	75,256	648	145,187	<u>804,170</u>
分部負債	81,336	43,711	951	5	151	119,268	<u>245,422</u>

於二零一五年三月三十一日，按可申報分部劃分之分部資產及負債如下：

	金融服務 千港元	按揭融資 千港元	物業發展 及投資 千港元	證券買賣 千港元	其他 千港元	未分配 千港元	綜合 千港元
分部資產	169,126	115,844	240,507	83,860	1,168	127,096	<u>737,601</u>
分部負債	107,410	639	753	5	292	107,225	<u>216,324</u>

其他分部資料

截至二零一六年三月三十一日止年度

	金融服務 千港元	按揭融資 千港元	物業發展 及投資 千港元	證券買賣 千港元	其他 千港元	未分配 千港元	綜合 千港元
<u>計入分部損益或分部資產</u>							
<u>計量之數額：</u>							
投資物業之公平價值變動 以公平價值計量且變動	-	-	30,000	-	-	-	30,000
計入損益之金融資產 之公平價值變動	-	-	-	(53,035)	-	-	(53,035)
出售以公平價值計量且 變動計入損益之							
金融資產虧損	-	-	-	(3,601)	-	-	(3,601)
就其他應收款項確認 之減值虧損	-	(409)	-	-	-	-	(409)
撥回就其他應收款項確認 之減值虧損	-	-	-	-	-	182	182
就應收貿易賬款確認 之減值虧損	(1,311)	-	-	-	-	-	(1,311)
就應收貸款確認之減值虧損	(8,038)	(8,291)	-	-	-	-	(16,329)
撥回就應收貸款確認 之減值虧損	9	241	-	-	-	-	250
收回應收貸款壞賬	96	-	-	-	-	-	96
衍生金融工具之未實現 公平價值收益	1,199	-	-	-	-	-	1,199
折舊	(1,424)	(84)	(118)	-	(62)	(436)	(2,124)
匯兌差額之(虧損)/收益淨額	(8)	-	-	-	12	(98)	(94)
出售傢具及設備之虧損	(21)	-	-	-	(142)	-	(163)
添置非流動資產(附註)	1,983	94	13,763	-	12	16	15,868
<u>定期提供予主要營運決策人</u>							
<u>但並不納入分部損益或</u>							
<u>分部資產計量之數額：</u>							
利息收入	21	-	1	-	-	65	87
融資成本	(1,917)	(405)	(2,026)	-	-	(951)	(5,299)
所得稅開支	-	-	-	-	-	-	-

附註： 該金額不包括新增應收貸款、可供出售投資及無形資產。

截至二零一五年三月三十一日止年度

	金融服務 千港元	按揭融資 千港元	物業發展 及投資 千港元	證券買賣 千港元	其他 千港元	未分配 千港元	綜合 千港元
<u>計入分部損益或分部資產</u>							
<u>計量之數額：</u>							
投資物業之公平價值變動 以公平價值計量且變動 計入損益之金融資產之 公平價值變動	-	-	30,000	-	-	-	30,000
出售以公平價值計量且 變動計入損益之 金融資產之收益	-	-	-	43,959	-	-	43,959
就其他應收款項確認之 減值虧損	-	(124)	-	-	-	-	(124)
撥回就其他應收款項確認 之減值虧損	-	176	-	-	-	-	176
就應收貸款確認之減值虧損 撥回就應收貸款確認 之減值虧損	(311)	(1,073)	-	-	-	-	(1,384)
收回應收貸款壞賬 折舊	96	-	-	-	-	-	96
匯兌差額之收益淨額 出售傢具及設備之 (虧損)/收益	(835)	(76)	(4)	-	(46)	(756)	(1,717)
添置非流動資產(附註)	-	-	-	-	-	12	12
	(4)	-	-	-	(8)	52	40
	2,123	238	2,167	-	303	2,009	6,840
<u>定期提供予主要營運決策人</u>							
<u>但並不納入分部損益或</u>							
<u>分部資產計量之數額：</u>							
利息收入	8	-	-	-	-	43	51
融資成本	(3)	(173)	(384)	-	-	(1,988)	(2,548)
所得稅開支	-	-	-	-	-	-	-

附註： 該金額不包括新增應收貸款及可供出售投資。

## 6. 除稅前(虧損)/溢利

除稅前(虧損)/溢利已扣除/(計入)：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
員工成本(包括董事薪酬)：		
—薪金、津貼及其他福利	35,497	23,401
—退休福利計劃供款	971	721
核數師酬金	830	780
折舊	2,124	1,717
匯兌差額之虧損/(收益)淨額	94	(12)
出售傢具及設備之虧損/(收益)	163	(40)
租賃物業經營租約之租金付款	6,559	3,800
就應收貿易賬款確認之減值虧損	1,311	—
就其他應收款項確認之減值虧損	409	124
就應收貸款確認之減值虧損	16,329	1,384
存貨成本確認為開支	587	421

## 7. 所得稅開支

由於本公司及其附屬公司於先前年度結轉之虧損可供抵銷二零一六年財政年度產生之應課稅溢利或於二零一六年財政年度並無在香港產生應課稅溢利，故此於二零一六年財政年度之綜合財務報表，並無就香港利得稅撥備(二零一五年財政年度：無)。

## 8. 股息

董事不建議就二零一六年財政年度派付末期股息。

## 9. 每股盈利

本年度每股基本及攤薄盈利之計算乃基於以下數據：

盈利：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
就計算每股基本及攤薄盈利而言之 本公司擁有人應佔年度溢利	1,247	94,081

股份數目：

	二零一六年	二零一五年
就計算每股基本盈利而言之年內已發行普通股加權平均數	4,245,047,918	3,748,811,696
有關普通股之潛在攤薄影響 —紅利認股權證	292,859,018	275,252,543
就計算每股攤薄盈利而言之年內已發行普通股加權平均數	4,537,906,936	4,024,064,239

## 10. 應收貸款

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
證券交易及經紀服務：		
— 有抵押孖展貸款(附註1)	68,361	58,345
減：已確認減值虧損	(23,053)	(15,015)
	<u>45,308</u>	<u>43,330</u>
融資業務：		
— 無抵押貸款	6,509	7,054
— 有抵押按揭貸款(附註2)	162,438	114,640
減：已確認減值虧損	(16,295)	(8,254)
	<u>152,652</u>	<u>113,440</u>
總額	<u><u>197,960</u></u>	<u><u>156,770</u></u>
本集團應收貸款(扣除減值虧損)分析：		
— 非流動資產	55,815	58,522
— 流動資產	142,145	98,248
	<u><u>197,960</u></u>	<u><u>156,770</u></u>

### 附註：

1. 提供予孖展客戶之有抵押貸款，以相關已抵押證券作抵押，並且計息。鑑於證券交易及經紀服務之業務性質，董事認為賬齡分析不會賦予額外價值，因此並無披露賬齡分析。
2. 提供予按揭貸款客戶之有抵押按揭貸款，以客戶位於香港之物業作抵押，並且計息。

本集團融資業務的應收貸款(扣除累計減值虧損，並根據融資業務於報告期末的貸款解除日期)的賬齡分析如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
六個月內	109,851	78,391
六個月以上但不超過一年	39,480	23,503
一年以上	3,321	11,546
	<u><u>152,652</u></u>	<u><u>113,440</u></u>

## 11. 應收貿易賬款

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
應收貿易賬款	27,393	47,389
減：已確認減值虧損	(1,311)	-
	<u>26,082</u>	<u>47,389</u>
有關下列各項之結餘：		
— 證券交易及經紀服務	25,960	47,345
— 其他	122	44
	<u>26,082</u>	<u>47,389</u>

於報告期末基於發票日期所呈列之本集團應收貿易賬款(已扣除減值)之賬齡分析如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
六個月內	21,390	46,326
六個月以上但不超過一年	4,449	684
一年以上	243	379
	<u>26,082</u>	<u>47,389</u>

## 12. 其他應收款項，按金及預付款

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
應收承兌票據—A(附註1)	-	42,960
應收承兌票據—B(附註2)	3,809	-
按金	2,984	2,766
預付款	1,219	1,061
應收利息	2,502	1,737
其他應收款項	1,977	1,253
	<u>12,491</u>	<u>49,777</u>
減：已確認減值虧損	(758)	(43,491)
	<u>11,733</u>	<u>6,286</u>

附註1：謹此提述本公司截至二零一五年三月三十一日止年度之綜合財務報表附註24。於二零一六年財政年度，本集團已收回應收承兌票據42,960,000港元並於年內確認為其他收入。

附註2：應收承兌票據按年利率20%計息。本集團可向發行人發出不少於三個月的事先書面通知，要求發行人結付應收承兌票據。

### 13. 衍生金融工具

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
資產	8,908	-
負債	(7,709)	-
未變現公平價值收益	<u>1,199</u>	<u>-</u>

於二零一六年財政年度，按客戶的要求，本集團制定有關一間香港上市公司（「目標公司」）的股份之上下限期權。藉訂立上下限期權，除獲得溢價收入外，本集團可保障免於受目標公司股價意外下降的影響，同時在目標公司股價上漲時有權攤分溢利。於二零一六年三月三十一日，錄得尚未行使期權之資產及負債，並在二零一六年財政年度的綜合全面收益表確認未變現公平價值收益淨額1,199,000港元。

### 14. 應付貿易賬款

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
與下列各項有關之結餘：		
— 證券交易及經紀服務(附註)	61,826	104,652
— 其他	110	231
	<u>61,936</u>	<u>104,883</u>

附註：就證券交易及經紀服務的應付貿易賬款為按要求償還。董事認為，鑑於證券交易及經紀服務的業務性質，賬齡分析不會賦予額外價值，因此並無披露賬齡分析。

本集團應付貿易賬款(不包括證券交易及經紀服務項下)的賬齡分析如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
六個月內	11	5
六個月以上但不超過一年	-	-
一年以上	99	226
	<u>110</u>	<u>231</u>

### 15. 應付承兌票據

作為融資渠道之一，本集團於二零一六年財政年度透過發行承兌票據自認購人取得額外營運資金。該等承兌票據按年利率介乎5%至13.45%計息，並須於一年內償還。

## 管理層討論及分析

### 業績

於二零一六年財政年度，本集團錄得營業額約198,177,000港元，較二零一五年財政年度增長7.5%（二零一五年財政年度約為184,373,000港元）。雖然本集團於二零一六年財政年度錄得未變現虧損（源於按公平價值計入損益之金融資產之公平價值變動），惟本集團於二零一六年財政年度仍錄得本公司擁有人應佔溢利。

### 業務回顧

#### 金融服務

本集團為金融服務供應商。我們獲證券及期貨事務監察委員會（「證監會」）發出牌照，可進行四類受規管活動，即第1類（證券交易）、第4類（就證券提供意見）、第6類（就企業融資提供意見）及第9類（資產管理）。本公司全資附屬公司長雄證券有限公司為香港一間知名證券經紀行，向客戶提供一系列金融服務，如證券經紀、孖展融資及企業融資等服務。於二零一六年財政年度，我們擴大業務範圍，加入透過另一間全資附屬公司長雄資本管理有限公司提供資產管理服務。

#### • 證券經紀

於二零一六年財政年度第一季度，恒生指數達至二零零八年金融危機以來的最高位，大市每日成交額於二零一五年四月創下歷史新高，連續數個交易日內成交額高逾2,000億港元。然而，市場其後因中國監管機構去槓桿化措施而受到影響。因此，恒生指數及香港股票市場成交量均有所下跌。儘管市況有變，本集團於二零一六年財政年度的經紀佣金仍較二零一五年財政年度同期增加約52%。於二零一六年財政年度，我們錄得證券交易總額約92億港元，較二零一五年財政年度增加約35%。

於二零一六年財政年度，為增強競爭力以在云云經紀行中脫穎而出，我們推出流動應用程式「長雄證券」，讓客戶可透過流動電話發出落盤指示。客戶可在流動電話內輸入「everlong securities」搜索及安裝該應用程式。我們不斷改良網上交易系統，以為客戶提供更有效及穩定的網上交易服務。為使客戶更輕鬆容易落盤，我們計劃繼續為彼等提供更多增值服務。

於二零一六年財政年度，我們加強市場營銷及推廣計劃。於二零一六年財政年度，為鼓勵客戶透過網上交易平台或流動應用程式發出落盤指示，流動應用程式新用戶可於推廣期內免費使用我們的股票報價服務。此外，我們曾向投資者提供免息貸款以認購香港政府發行之通脹掛鉤債券，據此成功經驗，我們延續此項推廣活動，配合於二零一六年財政年度發行的新一批政府通脹掛鉤債券。此等推廣活動成績理想，加上二零一六年財政年度第一季度的股票市場暢旺，令二零一六年財政年度的新開立證券交易客戶的賬戶數目較二零一五年財政年度增加28%。

- 孖展融資

本集團向個人及公司客戶提供孖展融資服務，以買賣股票及其他上市證券，和認購首次公開發售之新股份。本集團亦向擁有良好信貸記錄的優質網上客戶提供孖展融資服務。孖展融資服務提升客戶的投資能力及流動資金，讓客戶能夠利用上市證券借款。

二零一六年財政年度第一季度投資氣氛正面，帶動孖展融資的需求強勁。全賴充足財務資源的支持，二零一六年財政年度我們經紀業務項下的貸款總額最高達逾100,000,000港元。即使股票市場於二零一六年財政年度第一季度後調整，惟我們於二零一六年財政年度仍賺到利息收入約9,223,000港元，較二零一五年財政年度增加73%。

- 企業融資

我們致力為公司客戶提供一系列整全的企業融資服務。我們的企業融資方案包括新股配售、就債務證券擔任分銷代理及首次公開招股，就此我們的全資附屬公司長雄證券有限公司為企業融資客戶擔當副經辦人、配售代理或包銷商。

於二零一六年財政年度，我們參與多項企業融資買賣，包括擔當新股配售代理、包銷交易，以及執行安排公開發售新股服務。年內企業融資活動所得佣金收入約為8,564,000港元。為拓展企業融資業務，我們於二零一六年財政年度委聘經驗豐富的負責人員，發掘其他企業融資業務。我們現已獲得批准解除有關企業融資服務受規管活動的發牌條件。我們能夠為任何證券於聯交所上市的申請提供保薦人服務予客戶。

- **資產管理**

自取得證監會批准以來，我們一直持牌可提供資產管理服務。受惠於中國金融市場改革，我們相信跨境金融活動將於未來繼續蓬勃發展，此乃我們在金融服務界別把握更多業務的良機。我們預料外國投資者將選擇以香港為投資內地市場的踏腳石，而內地投資者則亦會擴大對海外市場的投資活動。我們認為香港將繼續擔任兩者之間的重要橋樑。為抓緊亞洲市場的機遇，我們計劃設立基金，為高淨值投資者提供度身訂造的金融產品，其旨在向彼等提供吸引的金融解決方案，以投資於不同市場。

### **按揭融資**

香港金融管理局就香港銀行提供按揭貸款採取審慎的措施，令大眾向香港銀行申請按揭貸款更為困難。因此，我們相信財務公司提供按揭貸款方面的市場空間仍然龐大。然而，樓價走勢未明，困擾香港物業市場。因此，我們為按揭貸款業務實施多項風險控制措施。為減低風險，我們現只接受以私人住宅作抵押的按揭貸款，我們的目標是取得一按及二按貸款申請。我們相信該等策略將有助我們維持穩健的按揭貸款組合。

於二零一六年財政年度，我們透過外部融資渠道開拓按揭業務。經過一番努力，於二零一六年三月三十一日，按揭貸款分部的總體貸款組合淨額約達152,546,000港元，較二零一五年三月三十一日增加35%。二零一六年財政年度的按揭貸款利息收入約為31,607,000港元，較二零一五年財政年度增加20%。雖然貸款組合顯著擴大，但憑藉我們的專業經驗及風險管理技巧，減值撥備得以維持在可接受水平。

### **物業發展及投資**

政府已批准飛鵝山投資物業的重建計劃。原有建築物已於二零一六年財政年度拆卸，該項目總地盤面積超過16,000平方呎。我們預期重建將於二零一七年完成。

除重建中物業外，我們亦持有西貢區一個住宅物業及中環一個商用物業。中環物業位於電車路側。於二零一六年財政年度，該物業已完成翻新工程。西貢住宅物業及中環商用業務兩者均為本公司提供穩定的租金收入來源。

## 證券買賣

於二零一六年財政年度，我們持有之上市證券組合錄得未變現淨虧損約53,035,000港元，當中包括23間上市公司，涵蓋行業涉及(i)天然資源；(ii)工業；(iii)金融；(iv)銀行；(v)物業及建築；及(vi)消費者產品及其他。該等未變現淨虧損中，(i)本集團於標準資源控股有限公司(「標準資源控股」)之投資應佔約68%；及(ii)五龍電動車(集團)有限公司(「五龍」)應佔約8%。

標準資源控股主要從事於中國勘探及開發煤層氣、銷售電子零件以及庫務業務。五龍主要從事i)研發、生產及銷售鋰離子電池及相關產品；ii)汽車設計及電動車設計、製造及銷售；及iii)租賃電動車及庫務投資。

本集團相信，於二零一六年財政年度，標準資源控股及五龍之股價有所下降的原因在於(其中包括)二零一六年財政年度香港證券市場大跌及表現不佳，亦可能因為年內天然資源價格下挫所致。長遠而言，基於天然資源之未來需求及對環保的重視，我們相信標準資源控股及五龍分別從事之煤層氣業務及電動車業務之環球市場前景樂觀，此將有利標準資源控股及五龍之業務發展，長遠為本集團貢獻正面回報。

## 前景

儘管投資者現正憂慮中國經濟發展放緩，但我們認為，中國的國內生產總值仍可維持合理增長率，而中國中央政府改革經濟和金融市場結構的政策將會延續，此乃市場利好因素。香港是主要國際金融中心，將可從上述改革中得益。此外，繼設立滬港通後，中國證券監督管理委員會的代表已表示亦可能於二零一六曆年下半年推出深港通。為抓住該等機遇，除現有股票經紀業務外，我們還計劃將我們的金融服務擴大至資產管理及其他企業融資服務，例如保薦人服務。

我們預料房地產抵押貸款服務的增長動力仍可持續一段長時間。為配合對我們按揭貸款日益殷切的需求，除內部資源外，我們亦會借助外部信貸來加快按揭貸款業務發展。然而，為應付劇烈的市場競爭，我們將繼續加強對新貸款申請的信用評核，並不時調整業務策略以適應市場變化。

儘管美國聯儲局在二零一五年底加息，但基於全球經濟活動前景尚有眾多不明朗因素，我們預計下次加息幅度將屬緩和。據此，我們認為美國聯儲局調整息率將不會對香港房地產市場帶來重大即時影響。另一方面，由於跨境金融活動日趨活躍頻繁，預期中環商用物業的需求會極大，相信可為該區物業(包括我們於香港中區所持的物業)租值提供有力支持。

基於與內地市場互動，我們認為股票市場將於可見未來變得更加波動。為適應環境，我們將據此調整投資策略，減低因市場走勢不穩產生的任何虧損。

### **有關流動資金、財務資源及資本架構之財務回顧**

於二零一六年三月三十一日，本集團的資產淨值約為558,748,000港元(二零一五年財政年度：約521,277,000港元)，而銀行及手頭現金合共約為135,833,000港元，其中約94%為港元、約4%為人民幣及約2%為美元(二零一五年財政年度：約117,522,000港元)。

於二零一六年三月三十一日，借貸(包括銀行貸款應付承兌票據)約為168,398,000港元(二零一五年財政年度：約98,519,000港元)，當中約118,234,000港元(二零一五年財政年度：4,476,000港元)須於一年內支付。資產負債比率(即借貸總額對股東資金之比率)約為0.3(二零一五年財政年度：0.19)。

### **投資金融資產**

於二零一六年三月三十一日，除了為交易用途持有市值約75,256,000港元的上市證券組合外，本集團於二零一六年財政年度並無作出其他重大投資。本集團將繼續採取審慎態度處理投資。

### **本集團資產抵押**

於二零一六年三月三十一日，作為本集團獲授銀行信貸之擔保，定期存款約6,249,000港元及投資物業(估值總額為283,333,000港元)已抵押予銀行。

## 信貸風險

經紀業務方面，本集團嚴格遵守證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)的規定。經獨立評估客戶的財務狀況、還款紀錄及提供的抵押品的流動性後，方會向彼等批出孖展貸款。向客戶收取的適用利率乃根據該等因素釐定。一般而言，倘客戶未能保持某個水平的維持保證金、償還孖展貸款或結欠本集團的其他款項，則本集團會立刻要求償還孖展貸款。

就按揭融資業務而言，集團將根據已抵押物業之總市值向客戶借出按揭貸款，而總市值由獨立估值師確認。為減輕本集團按揭融資業務所面對之風險，在一般情況下，借予客戶之按揭金額不得超過已抵押物業總市值之80%。

## 經營風險

本集團已就經營業務設定有效之內部監控程序。證券經紀業務方面，由根據證券及期貨條例註冊的持牌負責人及高級管理層組成監察隊伍，遵照證券及期貨條例辦事，並負責監控客戶之證券買賣及現金交收事宜，以及向客戶提供受規管活動之服務。下表載列本集團負責各項受規管活動之職員人數：

牌照類別	受規管活動	負責職員人數
第1類	證券交易	6
第4類	就證券提供意見	4
第6類	就企業融資提供意見	5
第9類	資產管理	2

為保障客戶利益及符合證券及期貨條例之規定，監察隊伍作出審查及核定，以致本集團可維持理想之服務水準。於二零一六年財政年度，本集團之證券經紀服務已遵守證券及期貨條例。客戶均滿意本集團之服務。於二零一六年財政年度，我們正式受理的證券交易額合共約92億港元。

為提升管理團隊的專業水平，本集團聘請四名執業會計師，其中三名為董事會成員，彼等監察或就本集團之內部監控事宜向本集團提供意見。就按揭融資業務而言，於二零一六年三月三十一日，我們的手頭綜合按揭貸款淨額為約152,546,000港元，且客戶對我們的服務頗為滿意。

## 利率風險

本集團全部借款均以港元計值，風險源於部分借款按浮動利率計算支付的利息。本集團定期監控利率風險，以確保有關風險控制於可接受範圍內。

## 流動資金風險

本集團政策為定期評估現時與預期流動資金需求，並確保有一定現金儲備、可隨時變現具市場價值的證券及來自大型財務機構之足夠承諾資金，以應付其流動資金需求。於二零一六年三月三十一日，本集團有未提取銀行融資約113,109,000港元。

## 外匯風險

於二零一六年財政年度，本集團的業務活動及其資產負債均主要以港元、美元及人民幣計值。鑑於港元與美元之間實行聯繫匯率，以及人民幣資產及負債結餘相對本集團總資產或負債而言屬微不足道，本集團認為其於二零一六年財政年度的外匯風險不高。本集團奉行管理外匯風險的庫務政策，務求儘量減低有關風險對本集團造成的重大財務影響。

## 重大收購及出售事項

於二零一六年財政年度，概無重大收購或出售附屬公司或聯營公司。

## 企業管治

除下述偏離事項外，本集團已遵守上市規則附錄14所載企業管治守則及企業管治報告(「**企業管治守則**」)之所有守則條文。

根據企業管治守則第A.6.7條守則條文，獨立非執行董事(「**獨立非執行董事**」)應出席本公司的股東大會，而根據第E.1.2條，董事會主席應出席本公司的股東週年大會。於二零一六年財政年度，因另有要務在身，兩名獨立非執行董事(其中一名為本公司主席)未能出席本公司兩個股東大會。

## 上市發行人董事之證券交易標準守則

董事會已採納載於上市規則附錄10所載之上市發行人董事之證券交易標準守則(「標準守則」)，作為其本身的董事證券交易守則。

經本公司作出特定查詢後，所有董事確認，彼等於二零一六年財政年度已遵守標準守則所載之規定標準。

## 發行紅利認股權證

### 發行紅利認股權證 — 二零一三年

於二零一三年十一月二十七日，董事會建議向本公司股東(「股東」)按每持有10股股份獲發2份認股權證之基準發行紅利認股權證(「發行紅利認股權證 — 二零一三年」)。有關發行紅利認股權證 — 二零一三年之詳情，請參閱本公司日期為二零一三年十二月三十日之公佈。於二零一四年一月二十七日，股東批准發行紅利認股權證 — 二零一三年，據此，713,154,617份認股權證已獲發行。初步認購價為0.10港元，而認購期為二零一四年二月十九日至二零一五年八月十八日(包括首尾兩日)。該713,154,617份認股權證所附之認購權倘獲全數行使，將會有713,154,617股新股份獲發行。截至二零一五年八月十八日，34,653,004份認股權證未獲行使並因而失效。發行紅利認股權證 — 二零一三年行使之詳情載列如下：

	認股權證 數目	金額 千港元
已發行認股權證數目	713,154,617	71,315
於截至二零一四年及二零一五年 三月三十一日止年度行使	(324,801,755)	(32,480)
於二零一五年四月一日	388,352,862	38,835
於二零一六年財政年度行使	(353,699,858)	(35,370)
已失效認股權證結餘	<u>34,653,004</u>	<u>3,465</u>

截至二零一六年三月三十一日，發行紅利認股權證 — 二零一三年項下的認購款項總額約52,500,000港元，已按擬定用途作為本集團之一般營運資金，餘額則存放於銀行。

## 發行紅利認股權證一二零一五年

於二零一五年七月十四日，董事會建議向股東按每持有10股股份獲發2份認股權證之基準發行新紅利認股權證(「發行紅利認股權證一二零一五年」)。有關發行紅利認股權證一二零一五年之詳情，請參閱本公司日期為二零一五年七月十四日之公佈(「公佈」)。於二零一五年八月二十日，股東批准發行紅利認股權證一二零一五年，據此，857,125,280份新認股權證已獲發行。初步認購價為0.10港元，而認購期為二零一五年十一月五日至二零一六年十一月四日(包括首尾兩日)。該857,125,280份新認股權證所附之認購權倘獲全數行使，將會有857,125,280股新股份獲發行。於二零一六年三月三十一日，發行紅利認股權證一二零一五年行使之詳情載列如下：

	認股權證 數目	金額 千港元
已發行新認股權證數目	857,125,280	85,713
於二零一六年財政年度行使	(67,378,080)	(6,738)
於二零一六年三月三十一日	<u>789,747,200</u>	<u>78,975</u>

誠如公佈所披露，本集團將於認購權獲行使時動用任何已收認購款項(「認購款項」)，作為本集團之一般營運資金及用於所物色到之潛在投資。截至二零一六年三月三十一日，認購款項存放於銀行。

## 購買、贖回或出售本公司之上市證券

本公司或其任何附屬公司於二零一六年財政年度內概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 審閱賬目

本公司審核委員會由四名獨立非執行董事組成，分別為盧梓峯先生、趙慶吉先生、楊純基先生及李漢成先生。審核委員會已審閱本集團二零一六年財政年度之年度業績。

代表董事會  
主席  
趙慶吉

香港，二零一六年六月二十八日

於本公佈日期，董事會成員包括五名執行董事，分別為張浩宏先生、伍耀泉先生、麥潔萍女士、張宇燕女士及陳麗麗女士，及四名獨立非執行董事分別為楊純基先生、李漢成先生、盧梓峯先生及趙慶吉先生。